

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
IMMEUBLE 25 RUE GAMBETTA

19 OCTOBRE 2022

MERCREDI
19
OCTOBRE
2022



UN PROJET INEDIT DE COOPERATION PUBLIC/PRIVE

Cet immeuble construit en 1909 d'une qualité architecturale unique à Mâcon était là, presque invisible aux yeux de tous, au cœur de cette rue Gambetta et se cherchait un destin. Après plusieurs projets avortés de création de logements, cet immeuble remarquable de Mâcon trouvera sa place auprès du monde de l'innovation et de la Tech.



Mâconnais Beaujolais Agglomération avec la Sema71 et Ubitransport s'accordent pour se lancer dans ce projet de rénovation ambitieux. Nous sommes alors en février 2018. Pendant plusieurs mois, MBA se concentrera sur la recherche des financements et la définition des objectifs du lieu, la Sema 71 achète le bâtiment à la Ville de Mâcon et sera le maître

d'ouvrage de l'opération. De son côté Ubitransport sera le locataire principal et s'engage à faire de ce lieu une vitrine du territoire pour l'innovation.

C'est tout naturellement que ce projet s'inscrit dans le programme Action Cœur de Ville, programme du Gouvernement pour redynamiser les centres villes. En effet, réimplanter de l'activité économique en cœur de ville en créant une offre immobilière attractive et adaptée aux besoins des entreprises est un enjeu crucial.



UN TIERS LIEU ENTRE LE TRAVAIL ET LA MAISON !

En période post covid, les conditions de travail des collaborateurs ont beaucoup évolué. Le télétravail s'est imposé dans de nombreuses structures mais la nécessité de rester connecté à un lieu identifié, est essentiel à la cohésion des équipes et au sentiment d'appartenance à l'entreprise. Les différents espaces présents ont cette ambition de donner aux employés la capacité de travailler au bureau avec des outils adaptés tout en conservant le confort que pourrait leur proposer la maison.

Ainsi les salles de réunion offrent la possibilité de travailler facilement en mode hybride. Avec des outils à la pointe de l'interactivité comme les écrans tactiles qui permettent de gérer dans des conditions optimum une visio en format mixte présentiel/distanciel. Ce tiers lieux est ouvert à l'ensemble des locataires et servira comme lieu de travail partagé pour favoriser l'échange et l'interaction. L'ensemble de la gamme du mobilier modulaire a été choisi en ce sens. Une attention particulière est portée sur l'origine du mobilier qui pour partie est issu de matériaux recyclés.



UN LIEU TOTEM EN BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Sous la houlette d'Ubitransport, cet immeuble emblématique a pour ambition de devenir un lieu totem French Tech en Bourgogn-Franche-Comté. Soutenir les dynamiques entrepreneuriales locales autour de l'innovation fait partie des objectifs de ce tiers-lieu. Il a été pensé et conçu pour accueillir des événements tels que des conférences, des tables rondes, des formations autour de la tech, de l'entrepreneuriat, travailler en écosystème pour favoriser le maillage territorial et faire rayonner la région au niveau national.



LE FINANCEMENT DU PROJET

Coût global de l'opération 5 000 000 € HT env.

- 300 000€ de la Région BFC au titre du dispositif « hébergement collectif d'entreprises »
- 85 000€ de la Région BFC au titre des Tiers lieux Numériques
- 800 000€ au titre de la DSIL
- 475 000€ au titre du FNADT



MAÎTRISE D'OEUVRE

- **Architecte**
RBC Architecture
- **Bureau d'études structures**
TECO
- **Bureau d'études électricité-fluides**
PROJELEC

ENTREPRISES

- **Désamiantage**
SA VALGO
- **Démolition**
DBTP
- **Maçonnerie gros oeuvre**
DBTP
- **Charpente Couverture Zinguerie**
BARGE PELISSON - PIGUET
- **Étanchéité bac acier**
SAS BAUX
- **Serrurerie menuiserie aluminium**
SAM
- **Menuiseries extérieures bois**
Menuiserie LAFFAY
- **Menuiseries intérieures bois**
SAS JOSEPH
- **Plâtrerie Peinture isolation**
BONGLET SAS
- **Carrelage faïences**
AMVR POUPON CARRELAGE
- **Revêtements de sols collés**
Ets Claude FONTIMPE
- **Faux plafond**
Ets MEUNIER INTRAMUROS
- **Revêtement de façades**
Couleurs Façades
- **Ascenseur**
SA SCHINDLER
- **Chauffage ventilation climatisation plomberie sanitaire**
SAS GRUEL MENEVAUT
- **Electricité courants forts et faible**
EGA DESBROSSES
- **Agenceur et fournisseur du mobilier au RDC et 3^{ème} étage**
ACER CONSULTING



Mâconnais Beaujolais Agglomération - Service communication
67 esplanade du Breuil - CS 28011 - 71011 MÂCON Cedex - 03 85 21 00 58 - s.casas@mb-agglo.com

www.mb-agglo.com